

SOLUCIONES INNOVADORAS DE VIRTUAL DATA ROOM PARA LOS NUEVOS RETOS DEL SECTOR ENERGÉTICO

El sector de energías renovables está en plena efervescencia en España, con una oleada de operaciones corporativas en el horizonte. El gran interés del inversor internacional y el nuevo paradigma hacia el que camina la industria han permitido que, a los fondos y corporates españoles, usuarios tradicionales de la Virtual Data Room (VDR) de Multipartner, se sumen las nuevas demandas de asesores especializados junto a iniciativas y proyectos de innovación sostenible como el portal Futur-e de Enel, un caso de economía circular ejemplar.

Una vez que el sistema regulatorio ha demostrado ser sostenible a largo plazo, el capital internacional está fluyendo nuevamente con fuerza hacia el sector de renovables en España, donde Multipartner y su Virtual Data Room (VDR) no han parado de ampliar su presencia con nuevos usos y soluciones que permiten optimizar las operaciones de M&A y los proyectos más innovadores. A su tradicional labor como soporte en fusiones y adquisiciones, venta de activos y procesos de due diligence, se suman nuevas funcionalidades, como explica **Mar García Rodero, Área Manager de España & Latam**. “Los fondos de private equity solían emplear la VDR como soporte en sus procesos de desinversión y due diligence, pero empiezan a descubrir sus ventajas para gestionar carteras y portafolios de energías renovables, optimizar el fundraising y servir como portal de comunicación directa y permanente con sus Limited Partners”. En definitiva, en cualquier proyecto u operación que requiera un espacio virtual de trabajo para intercambiar información sensible con la máxima seguridad y confidencialidad.

Una compañía que después de 40 años de apuesta por las energías renovables está en pleno crecimiento y expansión es Norvento. La promotora gallega prevé aumentar su facturación un 60% en 2022. **Nicolás Louzán Pérez, Responsable de Proyectos del Área de Energías Renovables de Norvento**, asegura que su objetivo es convertirse en una empresa de base tecnológica, siempre dentro del ámbito de la energía limpia, tanto en la generación como en el almacenamiento y gestión de la misma. “Durante este periodo, am-

pliaremos considerablemente nuestra base de activos de generación, que se suma al crecimiento ligado a nuestros negocios tecnológicos y de energía distribuida, donde lanzaremos varios nuevos productos orientados al sector industrial”.

Project Finance de parques

Norvento lleva trabajando con Multipartner desde 2013 y, durante estos años, ha culminado con éxito varias compraventas a través de la VDR, “tanto de desarrollos de renovables en EE.UU. como operaciones en España y en el extranjero, así como para el intercambio de documentación en el Project Finance de nuestros parques actualmente en fase de construcción”, explica **Louzán Pérez**. El sector de energías renovables es cada vez más consciente de

los riesgos asociados al intercambio de información en las complejas transacciones de M&A, ya sea nacionales o crossborder. En un mercado cada vez más global, la internacionalización se sitúa como uno de los grandes retos de futuro. En este sentido, Multipartner es un proveedor oficial de VDR de **Enel** desde hace varios años y colabora con el grupo en un proyecto ambicioso de economía circular, Futur-e: un portal de licitaciones cuyo objetivo es reconvertir centrales de generación energética tradicional en Italia hacia nuevos usos sostenibles. Activos que han dejado de ser competitivos en el mercado local pero con un enorme potencial y cuyo renacimiento les permite transformarse en centros comerciales o en áreas dedicadas a la alta tecnología, la cultura, la ciencia

o el turismo, siguiendo los pasos de la Tate Modern Gallery de Londres o del CaixaForum de Madrid. Desde 2016, la VDR de Multipartner está sirviendo de punto de encuentro para que, aplicando los principios de sostenibilidad, inversores y desarrolladores presenten sus soluciones a través de licitaciones internacionales. En el proyecto inicial se incluyeron 23 centrales en Italia a las que, en 2017, se unió la antigua zona minera de Santa Bárbara, en Toscana. La VDR de Multipartner es el espacio virtual donde se deposita toda la documentación sobre las centrales objeto de licitación -datos catastrales y técnicos, mapas, planos, etc.- para que puedan acceder a ella los distintos participantes en el proceso. La plataforma acoge también los formularios de las propuestas que, una vez cumplimentados, se suben a la VDR para presentarlos formalmente a Enel, agilizando así el procedimiento y haciéndolo totalmente “paperless”.

Un proyecto ejemplar

El Politécnico de Milán, Socio Técnico de Futur-e, accede a la plataforma de Multipartner para consultar las propuestas, analizarlas y darles o no su conformidad. De momento, los proyectos han dado solución, por ejemplo, a un parque dedicado al sector automotriz para la antigua planta de Trino, en la provincia de Vercelli; y a un pueblo turístico al aire libre para Porto Tolle, en la provincia de Rovigo. Iniciativas que contribuyen a los objetivos y metas de Desarrollo Sostenible. **Mar García Rodero, Área Manager de España & Latam**, explica que “con el proyecto Futur-e, Multipartner está contribuyendo a dar una nueva vida a las grandes centrales termoeléctricas en Italia en un exhaustivo proceso de selección y licitación internacional, y, al mismo tiempo, sirve como repositorio para custodiar de forma segura todos los documentos oficiales intercambiados por las partes implicadas en el proceso”.

“ Multipartner colabora con el proyecto Futur-e de Enel, generando soluciones de economía circular mediante un portal de licitaciones a escala internacional ”



Mar García Rodero, Área Manager Spain&Latam de Multipartner y Sabrina Girardi, Corporate Communication Director

